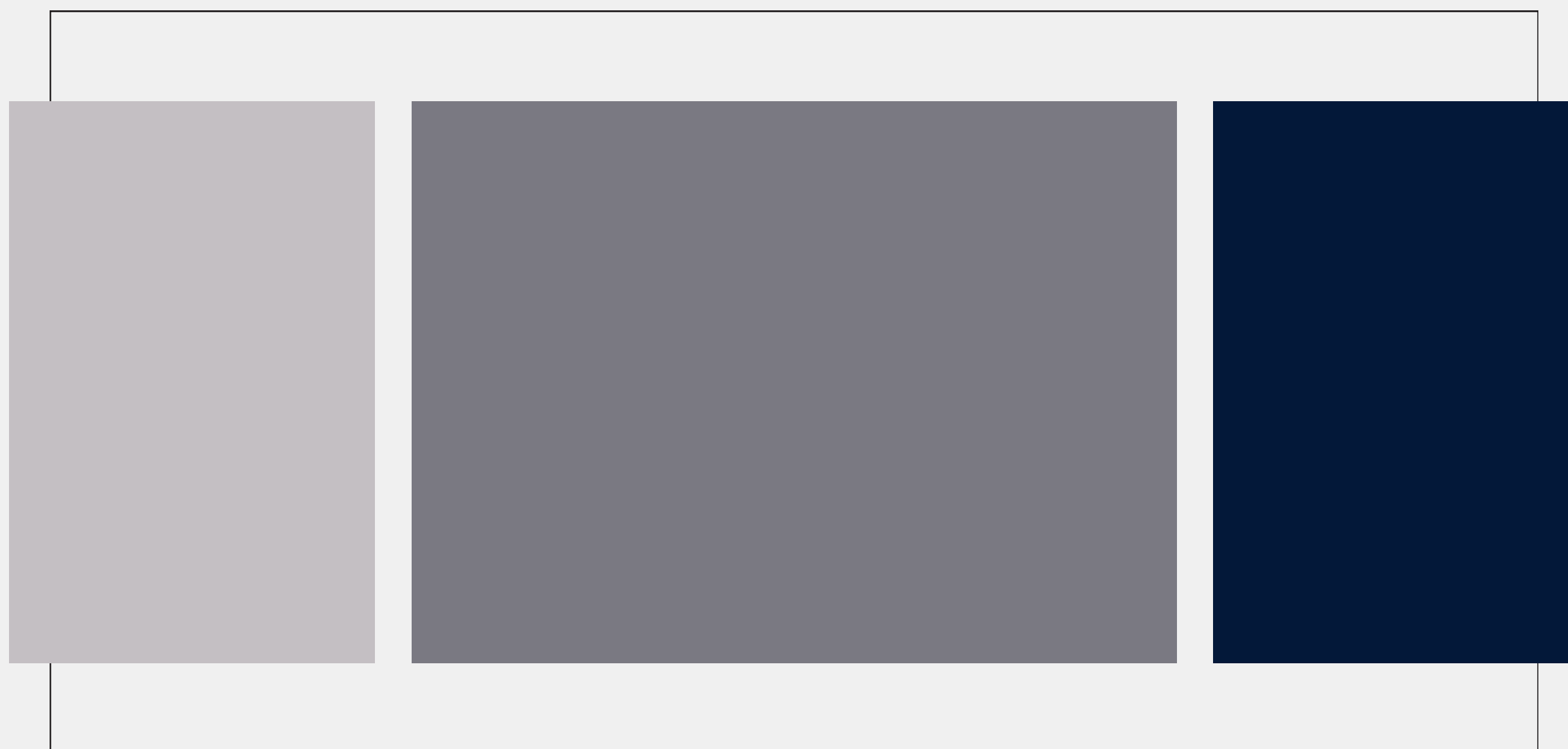




JOÃO BIAZI
ADVOGADOS



SCIENTIA
VINCES





Seja bem-vindo(a) à história do escritório João Biazzi Advogados.

Este relacionamento é muito importante para nós e, por isso, escolhemos compartilhar com você alguns detalhes da nossa trajetória e atuação.

O escritório surgiu em 2016, fundado por um jovem candidato a mestre e seu estagiário, a partir da percepção de que era possível oferecer um **serviço jurídico técnico, profundo e vertical** - sem deixar de oferecer a **proximidade e a exclusividade no atendimento**.

O escritório cresceu organicamente no decorrer do tempo, aprofundando sua especialidade nos temas mais relevantes do direito privado.

Os propósitos, entretanto, continuam sendo os mesmos de 2016: **(i)** aceitar com honra a confiança depositada pelos nossos clientes; **(ii)** desenvolver, sem diminuição, o melhor trabalho possível dentro da técnica jurídica contemporânea; e **(iii)** nunca deixar de estar presente.

Acreditamos no lema de que colhemos o que plantamos. Por isso, plantamos anos de dedicação ao direito, à pesquisa e ao cuidado com as pessoas. As próximas páginas contam como está sendo a nossa colheita.

João Biazzi



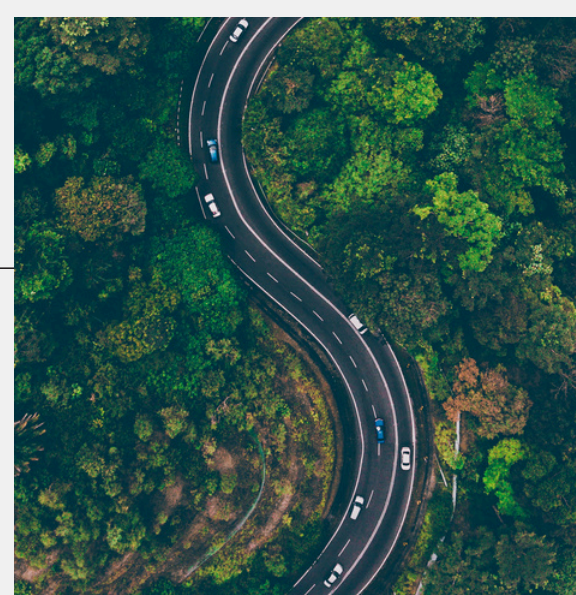
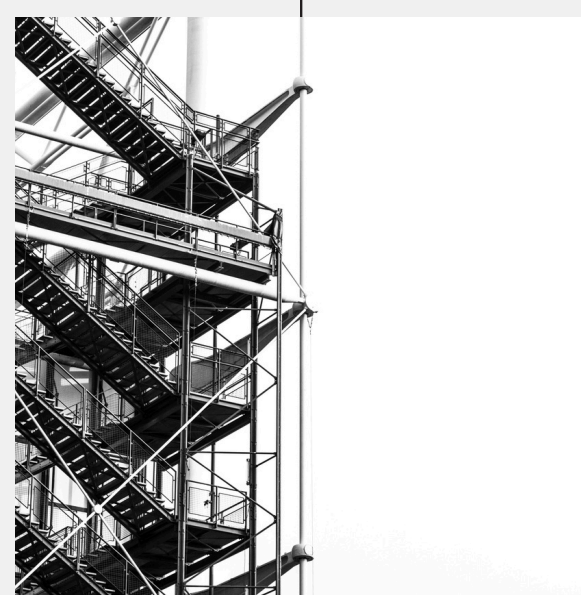
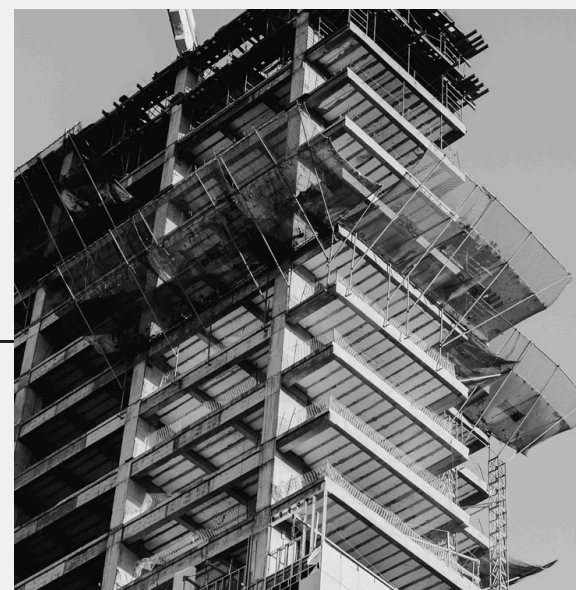
ÁREAS DE ATUAÇÃO

NOSSA HISTÓRIA

CONTATO & ENDEREÇOS

ÍNDICE





ÁREAS DE ATUAÇÃO

OPERAÇÕES
CONTRATUAIS & SOCIETÁRIAS





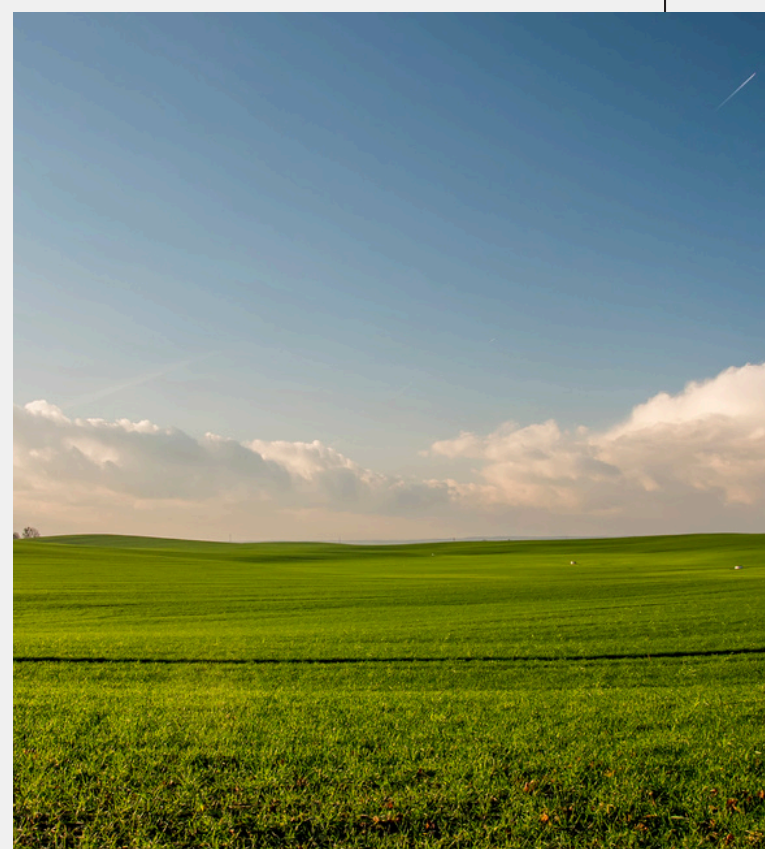
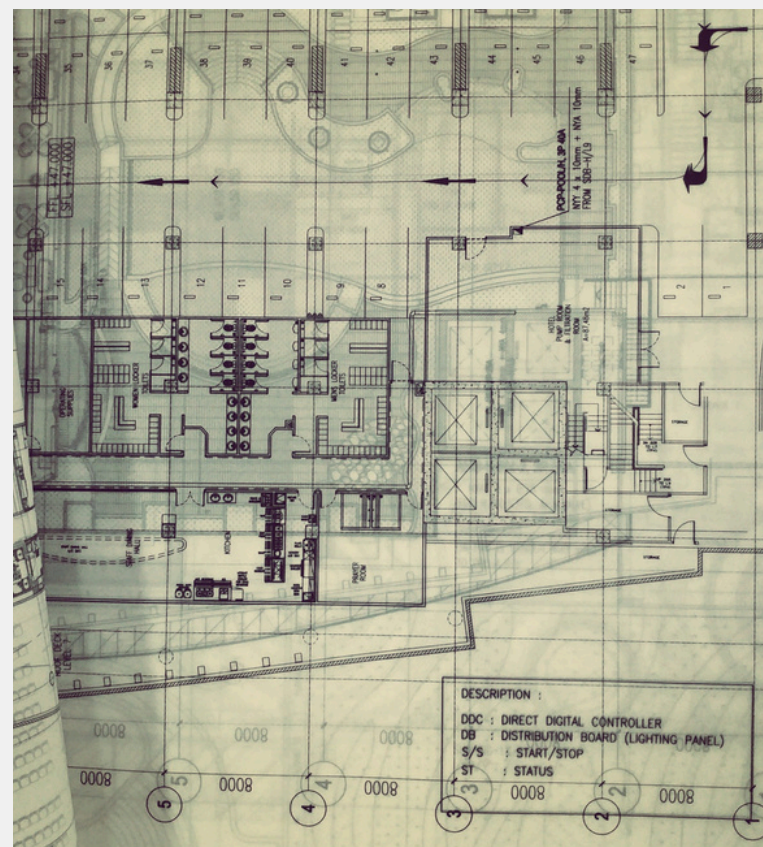
DESIGN CONTRATUAL

Dentro da área patrimonial, **quase a totalidade dos conflitos derivam de um contrato mal feito.**

Nossa formação acadêmica privilegiada permite-nos enxergar além da visão limitante da advocacia puramente combativa. Especificamente na área de elaboração de contratos, utilizamos técnicas próprias de *contract design*, discutidas nas melhores universidades do mundo, em prol da **estabilidade jurídica e previsibilidade das avenças.**

Nossos contratos são feitos de forma individualizada. Não nos valem de modelos pré-determinados. Tudo é para uso único. Não elaboramos um contrato de compra e venda ou um contrato de compra de participação societária qualquer. Elaboramos **o seu contrato**, especificamente para a sua operação patrimonial.

OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS



Negócios imobiliários ocupam posição relevante na economia brasileira. A legislação imobiliária também recebeu atualizações - umas boas, outras nem tanto.

No escritório, auxiliamos clientes (i) que desejam **adquirir propriedade imobiliária**; (ii) que **possuem imóveis aptos** ao desenvolvimento de **incorporação imobiliária, arrendamento ou parceria agrícola**; e (iii) que são **empresas construtoras e incorporadoras**.

O escritório é comumente contratado para assumir a posição de coordenador líder dessas operações.

Para os compradores ou proprietários do terreno a ser empreendido, atuamos no **escrutínio documental** de toda a operação (*due diligence* imobiliária). Também elaboramos as **contratações atinentes à transmissão de riquezas** - e.g. constituição de sociedades de propósito específico, elaboração de contratos de venda, de permuta imobiliária, de permuta financeira, etc.

Para construtoras e incorporadoras, o escritório trabalha lado a lado na elaboração e **registro do memorial de incorporação**, bem como dos demais documentos registrais e contratuais convenientes à operação imobiliária pretendida.

OPERAÇÕES SOCIETÁRIAS, GOVERNANÇA & COMPLIANCE



Operações de Compra e Venda de Participação Societária são sensíveis e exigem **preparo, sigilo e dedicação** dos advogados.

Nosso escritório auxilia investidores a alocar recursos em negócios nacionais. Também coordenamos operações de recebimento de investimento por empresas escaláveis. Tudo com **seriedade, transparência e afinidade com o tema**.

O escritório também auxilia seus clientes a reconfigurar a governança das suas empresas, reestruturando **documentos constitutivos e estatutários**, bem como pela construção de **acordos parassociais** eficientes e diversificados.

Já no contexto executivo, apresenta-se a possibilidade de assunção de posições internas nas companhias parceiras, sobretudo em conselho de administração, conselho fiscal e diretorias - tanto em posições jurídicas como em posições propriamente executivas, como na área de governança e de *compliance*. O escritório também colabora com empresas que necessitam de um **gerenciamento mais sênior das demandas e serviços jurídicos**.



PLANEJAMENTO PATRIMONIAL FAMILIAR

A maior parte do patrimônio brasileiro encontra-se organizado sob o prisma das relações de família.

Comumente estruturado de forma orgânica, este importante conjunto de ativos encontra-se culturalmente vulnerável a alterações legislativas. Também há uma exposição a mudanças relacionais entre os familiares.

O principal propósito do nosso escritório, nestas atuações, é fornecer **segurança e previsibilidade**. É importante a família **preservar seu patrimônio**, alocá-lo de forma segura e garantir sua forma de governança. O evento sucessório também precisa ser previsto de forma **controlada, estável e eficiente**, cortando-se os espaços de interferência lesiva - sobretudo os da instabilidade legislativa brasileira.

O escritório tem firme experiência em conjecturar estruturas jurídicas eficientes e maleáveis aos interesses de cada família. Alia-se à construção de uma governança familiar uma efetiva economia contábil e tributária, percebida em conjunto com a organização e distribuição do patrimônio.

No contexto da diversificação patrimonial, o escritório domina vários idiomas estrangeiros e tem trato próximo com *private bankers* americanos e europeus, o que auxilia na **internacionalização de ativos financeiros** de forma justa, premeditada e individualizada.

RELAÇÕES PATRIMONIAIS COM O PODER PÚBLICO & SERVIÇOS ESSENCIAIS

Parte significativa dos nossos clientes assume **relações negociais com entes da administração pública direta ou indireta**. Como é sabido, a atuação neste campo econômico é marcada por desafios próprios do intrínseco desequilíbrio - sobretudo informacional e institucional - das relações patrimoniais entre agentes públicos e privados. O escritório também presta auxílio especializado a profissionais e negócios especializados em **serviços essenciais** - com destaque na área da **saúde**, da **educação** e do **saneamento básico**

Neste âmbito de atuação, o escritório se posiciona como verdadeiro **protagonista no estabelecimento de uma relação mais transparente e equilibrada** entre o poder público e os agentes econômicos privados. Trabalhamos no assessoramento de clientes em **processos licitatórios**, em **renegociações de contratos públicos** e em **procedimentos administrativos**. Também defendemos os interesses de clientes em **conflitos judiciais**, de natureza patrimonial, envolvendo a administração, bem como em **procedimentos arbitrais**, mandatórios em certos setores econômicos de atuação, como é o caso do setor energético.



CONTENCIOSO & DISPUTAS PATRIMONIAIS ESTRATÉGICAS

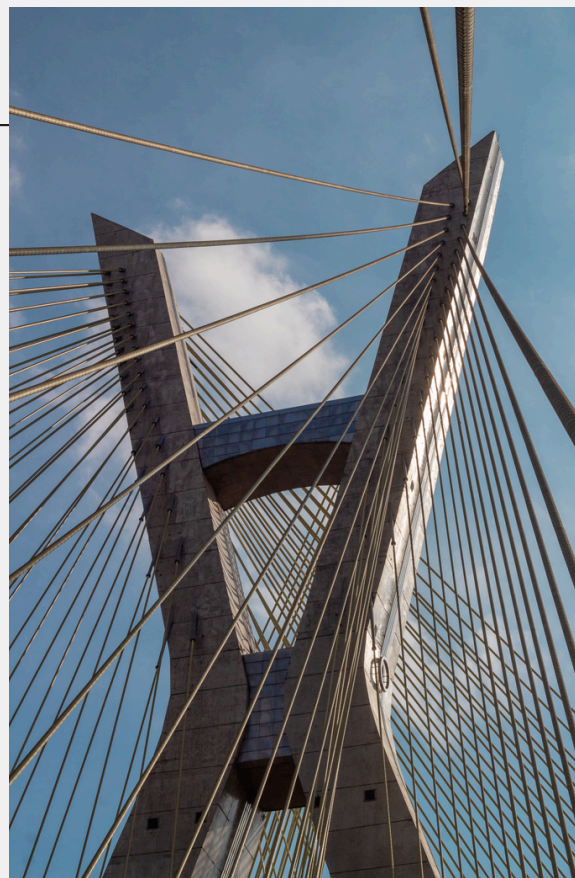
O nosso escritório assume uma **abordagem única** quando o assunto é resolução de controvérsias. Antes de cada movimento, realizamos uma **profunda pesquisa** bibliográfica, jurisprudencial e empírica sobre cada elemento da nossa argumentação. O resultado desse verdadeiro projeto de pesquisa é direcionado à defesa dos clientes - desde a composição dos seus interesses em notificações, reuniões ou assembleias até a defesa dos seus argumentos técnicos em procedimentos administrativos, judiciais e arbitrais.

O propósito da nossa atuação **não é ganhar uma discussão a qualquer custo**. A abordagem estritamente combativa de alguns profissionais, em controvérsias minimamente sofisticadas, é ineficiente, não convence o julgador e gera prejuízos extraprocessuais ao cliente. Nossa experiência mostra que o caminho mais propício para a solução de enfrentamentos é, fundamentalmente, **pragmático**. Uma solução **célere, eficiente e estável** deve ser preferida ante à continuidade quase que interminável - e altamente custosa - das disputas judiciais ou arbitrais.

Essa postura do escritório faz toda a diferença na nossa atuação com **carteiras de casos** e no **contencioso de volume**. A entrada do escritório nessa área se traduziu em uma redução significativa do contingenciamento financeiro feito, pelos clientes, com as suas disputas judiciais.

Já em disputas estratégicas, sobretudo as **associativas e societárias**, a qualidade acadêmica e técnica do escritório garante um elevado índice de êxito nas demandas. Como fruto de sermos reconhecidos também pelos nossos colegas advogados, não poucas vezes somos contratados para desenvolver **pareceres jurídicos** em procedimentos judiciais e arbitrais de relevância. Atua-se também como **árbitro** em procedimentos organizados por câmaras de comércio brasileiras, promovendo-se um julgamento **ético e dogmático** para as demandas.





NOSSA HISTÓRIA





Mezanino - João Biazzi Advogados, São Paulo, 2018

Nosso Escritório iniciou suas operações em **agosto de 2016**. Naquela época, contávamos apenas com poucas indicações de professores da Universidade de São Paulo e de amigos, que faziam parte dos grandes escritórios da capital paulista.

Nosso primeiro cliente foi um restaurante japonês da cidade, que tinha recebido uma proposta de venda das suas operações e necessitava de auxílio jurídico para a operação.

Ainda em 2016, o escritório foi contratado pelo Fundo Banespa de Seguridade Social para promover ações de execução contra contribuintes em inadimplência.

Ao invés de simplesmente entrar com dezenas de ações iguais, desenvolveu uma estratégia escalonada de perseguição ao crédito - aliando as inúmeras novidades trazidas à lei processual daquela época. O resultado foi a recuperação de **mais de 70% do crédito** - dado como totalmente perdido pelo Banesprev. O êxito nessa atividade permitiu ao escritório **investir com segurança na sua ampliação**.

Já em 2017, fomos para uma nova e maior sede em São Paulo. O conjunto, uma cobertura duplex no bairro da Aclimação, foi cuidadosamente planejado para fornecer o melhor ambiente possível para os nossos colaboradores e clientes.



Vista da sala de Reunião - João Biazzi Advogados, São Paulo, 2017



Área de trabalho com vista panorâmica - João Biazzi Advogados, São Paulo, 2019

Em 2018, o escritório tomou uma importante decisão. Ao invés de se desenvolver em uma banca de advogados volumosa, com um número elevado de profissionais e casos, optou-se por segregar a atuação do time a casos mais estratégicos, sobretudo os de natureza **contratual e societária**.

Dentre as várias histórias construídas nessa época, destaca-se a **curiosa operação** em que uma empresa de embalagens recebeu o aporte de BRL 5 milhões de um investidor árabe-saudita. Além de preparar todos os instrumentos contratuais em dois idiomas, o escritório precisou orquestrar, com precisão, o trâmite junto aos agentes notariais e registrais. Isso porque o investidor estrangeiro iria ficar poucas horas em São Paulo. Tudo precisava funcionar sem atrasos ou surpresas. **Funcionou**.



Parede da Sala de reuniões - João Biazzi Advogados, Curitiba, 2023

Ainda como reflexo da atuação mais segregada, conseguimos contribuir em casos relevantes para o país. Em 2019, fomos contratados para fornecer uma série de **pareceres e opiniões legais** aos advogados britânicos responsáveis pela ação judicial contra a controladora da Vale S.A., em razão do rompimento da barragem de Fundão, na cidade de Mariana. Trata-se da maior ação judicial de maior valor da história do Reino Unido.



Identidade visual do Escritório, utilizada a partir de 2020

A pandemia de Covid-19 de **2020** fez com que o escritório deixasse de receber clientes e colaboradores nas suas estruturas físicas. As demandas mais corriqueiras deste período foram **pareceres** em disputas judiciais e arbitrais - sobretudo quanto aos efeitos da pandemia em contratos empresariais e societários.

O escritório também ganhou destaque, junto à própria comunidade jurídica, na capacidade única de desenvolver estruturas jurídicas para patrimônios familiares. Também iniciamos **atividades junto ao corpo executivo** de empresas parceiras.

Em **2021**, o escritório já tinha sido responsável por reestruturar mais de cem milhões de reais em ativos familiares, promovendo novas alocações de recursos em nível nacional e internacional.

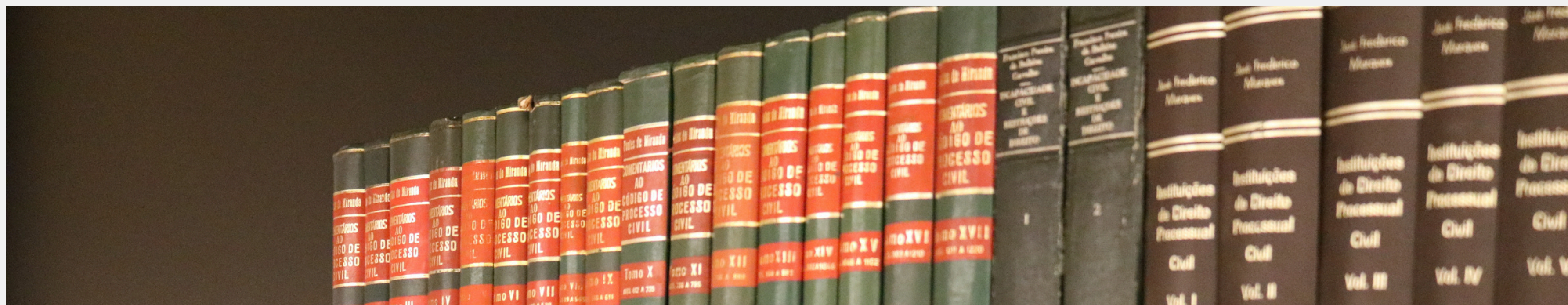
A retomada do convívio social no final de 2022 permitiu que o escritório não só retomasse uma presença física em São Paulo como, a partir de 2023, contasse com uma sede física também em Curitiba.

O escritório, atualmente, convive com casos de **disputas societárias e associativas**. Nosso time também representa clientes em disputas estratégicas e de alto valor agregado, o que justifica as corriqueiras viagens a Brasília. Na parte consultiva, atualmente ajudamos clientes em operações de incorporação imobiliária, além do desenvolvimento de planejamento patrimonial familiar. A internacionalização de ativos brasileiros também motivou **viagem comercial para a Suíça**, em maio de **2023**.

O escritório também segue ativo nas demandas por pareceres técnicos e arbitragens. Mais recentemente, desenvolveu **parecer sobre alienação fiduciária**, útil para a resolução de disputa envolvendo uma grande empresa do interior de São Paulo.



Destaque da estante de livros - João BIAZI Advogados, Curitiba, 2023



REALIZAÇÕES ACADÊMICAS

O mercado jurídico brasileiro está saturado pela abordagem superficial e burocrática do direito. No nosso escritório, acredita-se que o conhecimento técnico, aliada a uma metodologia de trabalho *taylor-made*, é a única maneira de atingir a excelência.

Dr. João Pedro Biazzi

Mestre e Doutor, *com distinção*, em Direito Civil pela Universidade de São Paulo.

Mestre, *summa cum laude*, em *Sistemi Giuridici Contemporanei* pela *Università degli Studi di Roma "Tor Vergata"*.

Graduado em Direito pela Universidade de São Paulo, com monografia vencedora do concurso BM&F Bovespa.

Pesquisador visitante do International Institute for the Unification of Private Law.

Professor de Direito Civil e Empresarial

Autor de livros jurídicos monográficos, como "A exceção de contrato não cumprido no direito privado brasileiro" e "A impossibilidade superveniente da prestação não imputável ao devedor"







JOÃO BIAZI
A D V O G A D O S

São Paulo/SP

Avenida Pres. Juscelino Kubitschek,
1455, 4º andar, Itaim Bibi
45430-011

Curitiba/PR

Rua Almirante Tamandaré, 912
Alto da XV
80045-170

joaobiazzi.com.br